

B'90 / GRÜNE - OV Karlstein - Gemeinderatsfraktion

Gemeinde Karlstein
Bgm. Peter Kress
Am Oberborn 1
63791 Karlstein a.Main

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN KARLSTEIN

Gemeinderatsfraktion
Christine Manthey - Sprecherin
Markus Hofmann – Sprecher

Schulstraße 35, 63791 Karlstein
info@gruene-karlstein.de
www.gruene-karlstein.de

Karlstein, 29. Mai 2026

Antrag zur Entwicklung der Ortsmitte Dettingen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kress,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderats,

in der Ortsmitte Dettingen – Sparkasse, Illnerhaus, ehemaliger Lebensmittelladen Paetschke –
sehen wir eine einigermaßen zeitnahe Entwicklung für unbedingt nötig.

In der Sitzung vom 21.01.2026 wurde benannt, dass die Entwicklung der Dettinger Ortsmitte
grundsätzlich angegangen werden soll. Wir möchten mit diesem Antrag einen Vorschlag
unterbreiten, der bisher noch nicht Gesprächsthema war.

Für die Entwicklung der Dettinger Ortsmitte soll eine genossenschaftliche Wohnbaugesellschaft
gefunden werden. Wir sehen in einem genossenschaftlichen Projekt folgende Vorteile für
Karlstein:

- Bürger*Innen können sich finanziell beteiligen, mit der Möglichkeit später dort selbst zu wohnen.
- Es können altersgerechte Wohnungen erstellt werden, die einen Anreiz darstellen dass Karlsteiner Bürger*Innen Ihre Häuser für junge Familien freigeben.
- Der Gemeinderat hat mehr Einfluss auf die Entwicklung als bei einem rein profitorientierten Bauträger.
- Es entsteht attraktiver Wohnraum – insbesondere für ältere Menschen in der Ortsmitte.

Es gibt in Aschaffenburg zwei genossenschaftliche Wohnungsbaugesellschaften. Darüber hinaus gibt es deutschlandweit genossenschaftliche Wohnungsbaugesellschaften die durchaus Interesse an einem solchen Projekt haben könnten. Diese sind auf folgender Webseite aufgeführt: [Alle Genossenschaften | Wohnungsbaugenossenschaften](#) Wir könnten uns auch vorstellen dass die [Genossenschaft für eine ökologische Zukunft - OEKOGENO](#) angefragt wird.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung sucht mindestens drei genossenschaftlich organisierten Wohnungsbaugesellschaften die bereit sind die Dettinger Ortsmitte näher zu beleuchten um ein Wohnprojekt zu kalkulieren.

Mit freundlichen Grüßen

Bündnis 90/DIE GRÜNEN Karlstein
Gemeinderatsfraktion